

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-ĐC
V/v bổ sung kế hoạch sử dụng
đất năm 2024.

Yên Lạc, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã Yên Lạc;
- Các ông/bà Trưởng xóm, xã Yên Lạc.

Thực hiện công văn số: 675/UBND-TNMT ngày 22/3/2024 của UBND huyện Phú Lương về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

UBND xã Yên Lạc đề nghị như sau:

1. Công chức Địa chính - Xây dựng.

Tổng hợp số liệu bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024, tham mưu cho UBND trình UBND huyện theo quy định.

2. Các ông/bà trưởng xóm, các cơ quan đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã.

- Các ông/bà trưởng xóm thông báo cho tất cả các cơ quan, đơn vị, tổ chức đóng trên địa bàn thuộc xóm mình quản lý, các hộ gia đình/cá nhân có nhu cầu bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thực hiện đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định.

3. Hồ sơ pháp lý

*** Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước.**

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như Nghị quyết của HĐND, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế, kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, văn bản ghi vốn...);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập quy hoạch chi tiết 1/500 (nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu chi tiết của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh).

*** Đối với dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước**

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập quy hoạch chi tiết 1/500; Giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản (*nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu chi tiết của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh*).

*** Đối với hộ gia đình, cá nhân**

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phổ thông công chứng.
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

4. Thời gian đăng ký

Hồ sơ lập kế hoạch sử dụng đất bổ sung được lập thành 04 bộ gửi về UBND xã qua bộ phận Địa chính - Xây dựng, thời gian chậm nhất trước ngày **30/3/2024** để UBND xã tổng hợp, trình UBND huyện trước ngày **05/4/2024**. Quá thời gian trên UBND xã sẽ không tổng hợp để trình UBND huyện xem xét, thẩm định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức và các ông/bà trưởng xóm nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đức Huỳnh